

Referencia: TGT-AMC-11-0048945
Fecha de Emisión: 17-ago-2011 10:17:58
Elaborado por: Cárterra Jiménez, José
Cargo del Elaborador: Despacho de la Alcaldía
Cargo Responsable: PINEDO FLOREZ, JUDITH
Código de Emisión: 18
Número de Documento: 6A259395
Fecha de Emisión: 17-ago-2011 10:17:58



0031A

Cartagena de Indias D.T. y C., agosto 11 de 2011

Ref: TC-GÉ-07.01-0967-2011

Doctora

Judith Pinedo de Zea
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias D.T y C
Alcaldía Mayor, Centro Plaza de la Aduana.
Tel: 6644211
La Ciudad

Asunto: Envío detalle áreas remantes tramo II-III y IV.

Respetada Doctora:

Dentro del proceso de adquisición predial que adelantó el Distrito Turístico y cultural de Cartagena, a través de Transcaribe S.A, para la implementación del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Pasajeros, SITM, en los denominados tramo II, III y IV, luego de construida la infraestructura vial y peatonal, se generaron algunas áreas remantes de predios que por su afectación fueron adquiridos totalmente; algunas de estas áreas remantes fueron acondicionados como plazoletas integradas al paisaje arquitectónico de la ciudad y otros aun no tienen un uso claramente establecido.

Por lo anterior, anexo al presente hacemos remisión la relación de 11 áreas remanentes ubicadas en los tramos II, III y IV, debidamente identificadas, con el objeto de que la alcaldía tome una decisión acerca del uso de cada una de ellas y se designe el procedimiento para su mantenimiento y cuidado.

Los documentos remitidos son:

- Relación detallada de las áreas remanentes con detalles de predio matriz.
- Registro fotográfico actual de las aéreas remantes.
- Plano general con ubicación de cada una de las áreas en cada tramo.

Cordialmente,


ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ
Gerente Transcaribe S.A

Reviso: Ercilia Barrios
Jefe Oficina Jurídica Transcaribe S.A

Proyectó: Ing. Jorge Solano
Asesor Transcaribe S.A

El Alcalde Somos Todos





CONSOLIDADO DE AREAS REMANENTES ADQUISICION DE PREDIOS DE LOS TRAMOS II – III Y IV TRANSCARIBE S.A

AREA No.	DIRECCION	UBICACION DE REFERENCIA	FOLIO MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	R. T.	ESCRITURA PUBLICA No.	USO ACTUAL	AREA REMANE NTE
TRAMO II - BOMBA EL AMPARO A CUATRO VIENTOS								
1	Av. Pedro Heredia, calle 30 A # 59-32	Centro Comercial Los Ejecutivos	060-0079902	01-03-1145-0901-000	RT-08	Expropiación Resolución No. 0684 de 15/08/2007	Ocupación ventas ambulante	228 m ²
2	Av. Pedro de Heredia, cde. 31 # 51-22 L-B; # 51-18 L-A; cra. 51 # 30H-52	Frente al estadio de Fútbol Jaime Morón	060-122882, 060-122881 060- 093054	01-03-0392-0027-000 01-03-0392-0026-000 01-03-0392-0024-000	RT-33; RT-34 RT-35	2029 de 28/12/06 not. 5 ^a , 4208 de 28/12/06 not. 2 ^{da} , 1669 de 28/12/06 not. 6 ^a	Zona Verde	243 m ²
TRAMO III - CUATRO VIENTOS A PUENTE BAZURTO								
3	Av. Pedro de Heredia, Cra 44 # 19-31 ; Cde 31 # 39-305	Sector camino el medio, barrio Alcibia, antiguo safari.	060-003784 060-034461	01-04-0201-0023-000/ 01-04-0201-0025-000	RT-156 RT-62	1986 de 15/08/08 not. 5 ^a , 2661 de 14/08/08 not. 2 ^a	Plazoleta - parqueadero	470 m ²
4	Av. Pedro de Heredia, calle 31 # 39-73; # 39-46 ; # 39-40	Sector Maria Auxiliadora	060-121741 060-67821 060-86772	01-04-0201-0041-000 01-04-0201-0046-000 01-04-0201-0043-000	RT-82 RT-83 RT-65	1627 de 22/07/08 not. 7 ^a 578 de 22/05/08 not. 7 ^a , 385 de 16/05/08 not. 7 ^a	Plazoleta	265 m ²
5	Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 39-46	Sector Maria Auxiliadora	060-63516	01-04-0201-0041-000	RT-84		Plazoleta	693 m ²
6	Av. P. de Heredia, calle 31 # 38-11 # 38-35	Sector Maria Auxiliadora – Villa Liliana	060-72089 060-83699	01-04-0031-0002-000 01-04-0031-0001-000	RT-134 RT-135	968 de 13/05/08 not. 4 ^a ; 818 de 21/04/08 not. 4 ^a	Plazoleta	1088 m ²
7	Avenida Pedro de Heredia, calle 30 # 39-23	Sector Maria Auxiliadora – frente al Cai	060-12266	01-09-0074-0001-000	RT-157	expropiación resolución No. 0742 de 06/05/09	Plazoleta	94.5 m ²

El Alcalde Somos Todos



Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co



CONSOLIDADO DE AREAS REMANENTES ADQUISICION DE PREDIOS DE LOS TRAMOS II – III y IV TRANSCARIBE S.A
TRAMO IV - BOMBA EL AMPARO A PATIO PORTAL

8	Diagonal 32 No. 54-20; Transversal 54 No. 31L -05	Sector Bomba del Gallo, frente funeraria los Olivos	060-43556 060-183737	01-05-0533-0001-000 01-05-0533-0009-000	RT-PA-18 RT-PA-21	703 de 01/09/08 Not. 7 ^a 2199 de 29/09/08 not. 4 ^a	Zona Verde	530 m ²
9	Diagonal 31 G No. 70-19, Mz B1-L	Transversal 54, frente funeraria los Olivos	060-185641	01-05-0536-0021-000	RT-PA-27	2.206 de 30/09/2008 Notaria 4 ^a	Área Verde	17.5 m ²
10	Urbanización Santa lucia manzana B3	Av. cordialidad, frente portal de transferencia	060-122253	01-05-0997-0001-000 al 01-05-0997-0041-000	Fiducolombia S.A – Claudio Fieri		Plazoleta	508.9 m ²
11	Transversal 54 No. 31J-07 local 2 No. 31J-21	Av. cordialidad, contiguo a funeraria los olivos	060-249264 060-59505	01-08-0435-0031-000 01-08-0435-0046-000	RT-PA56B RT-PA-102	782 de 05/05/11 not. 5 ^a , 151 de 02/09/10 not. 7 ^a	Plazoleta en construc.	208.6 m ²

El Alcalde Somos Todos



Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co



AREAS REMANENTES DE LOS TRAMOS II – III y IV

TRAMO II

AREA No. 1

Dirección: Av. Pedro Heredia, calle 30 A # 59-32,	
Ubicación de Referencia: Centro Comercial Los Ejecutivos	
Folio matricula: 060-0079902	
Referencia catastral: 01-03-1145-0901-000	
Registro topográfico: RT-08	
Escritura Pública: expropiación Resolución No. 0684 de 15/08/2007	
Uso actual : Ocupación ventas ambulantes	Área remanente: 228 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 2

Dirección: Av. Pedro de Heredia, cde. 31 # 51-22 L-B; # 51-18 L-A; cra. 51 # 30H-52	
Ubicación de Referencia: Frente al estadio de Fútbol Jaime Morón	
Folio matrícula: 060-122882 ; 060-122881; 060- 93054	
referencia catastral: 01-03-0392-0027-000 /01-03-0392-0026-000/ 01-03-0392-0024-000	
Registros Topográficos : RT-33; RT-34 y RT-35	
Escritura Pública: 2029 de 28/12/06 notaria 5 ^a , 4208 de 28/12/06 notaria 2 ^a , 1669 de 28/12/06 notaria 6 ^{ta}	
Uso actual : Zona Verde	Area remanente: 243 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





TRAMO III

AREA No. 3

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, Cra 44 # 19-31 ; C/le 31 # 39-305	
Ubicación de Referencia: Sector camino el medio, barrio Alcibia, antiguo safari.	
Folio matricula: 060-03784/ 060-034461	
Referencia catastral: 01-04-0201-0023-000 / 01-04-0201-0025-000	
Registros Topográficos: RT-156 y RT-62	
Escritura Pública: 1986 de 15/08/ notaria 5ª; 2661 de 14/08/08 notaria 2ª	
Uso actual : Plazoleta - parqueadero	Área remanente: 470 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





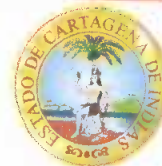
AREA No. 4

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 39-73: # 39-46 ; # 39-40	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora	
Folio matrícula: 060-121741 / 060-67821 /060-86772	
Referencia catastral: 01-04-0201-0041-000 / 01-04-0201-0046-000 /01-04-0201-0043-000	
Registros Topográficos RT-82; RT-83 y RT-65	
Escritura Pública: 1627 de 22/07/08 notaria 7ª ; 578 de 22/05/08 notaria 7ª ; 385 de 16/05/08 Notaria 7ª	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 265 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 5

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 39-46	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora	
Folio matricula: 060-63516	
Referencia catastral: 01-04-0201-0041-000	
Registros Topográficos RT-84	
Escritura Pública:	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 639 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 6

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 31 # 38-11; # 38-35	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora – Villa Liliana	
Folio matricula: 060-72089 / 060-83699	
Referencia catastral: 01-04-0031-0002-000 / 01-04-0031-0001-000	
Registros Topográficos RT-134 / RT-135	
Escritura Pública: 968 de 13/05/08 notaria 4ª ; 818 de 21/04/08 notaria 4ª	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 1088 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 7

Dirección: Avenida Pedro de Heredia, calle 30 # 39-23	
Ubicación de Referencia: Sector Maria Auxiliadora – frente al Cai	
Folio matricula: 060-12266	
Referencia catastral: 01-09-0074-0001-000	
Registros Topográficos RT-157	
Escritura Pública: expropiación resolución No. 0742 de 06/05/2009	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 94.5 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





TRAMO IV

AREA No. 8

Dirección: Diagonal 32 No. 54-20; Transversal 54 No. 31L -05	
Ubicación de Referencia: Sector Bomba del Gallo, frente funeraria los Olivos	
Folio matrícula: 060-43556 / 060-183737	
Referencia catastral: 01-05-0533-0001-000 / 01-05-0533-0009-000	
Registros Topográficos RT-PA-18 / RT-PA-21	
Escritura Pública: 703 de 01/09/2008 Notaria 7ª ; 2.199 de 29/09/2008 Notaria 4ª	
Uso actual : Zona Verde	Área remanente: 530 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 9

Dirección: Diagonal 31 G No. 70-19, Mz B1-L	
Ubicación de Referencia: Transversal 54, frente funeraria los Olivos	
Folio matricula: 060-185641	
Referencia catastral: 01-05-0536-0021-000	
Registros Topográficos RT-PA-27	
Escritura Pública: 2.206 de 30/09/2008 Notaria 4 ^{ta}	
Uso actual : Área Verde	Área remanente: 17.5 metros cuadrados



El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co





AREA No. 10

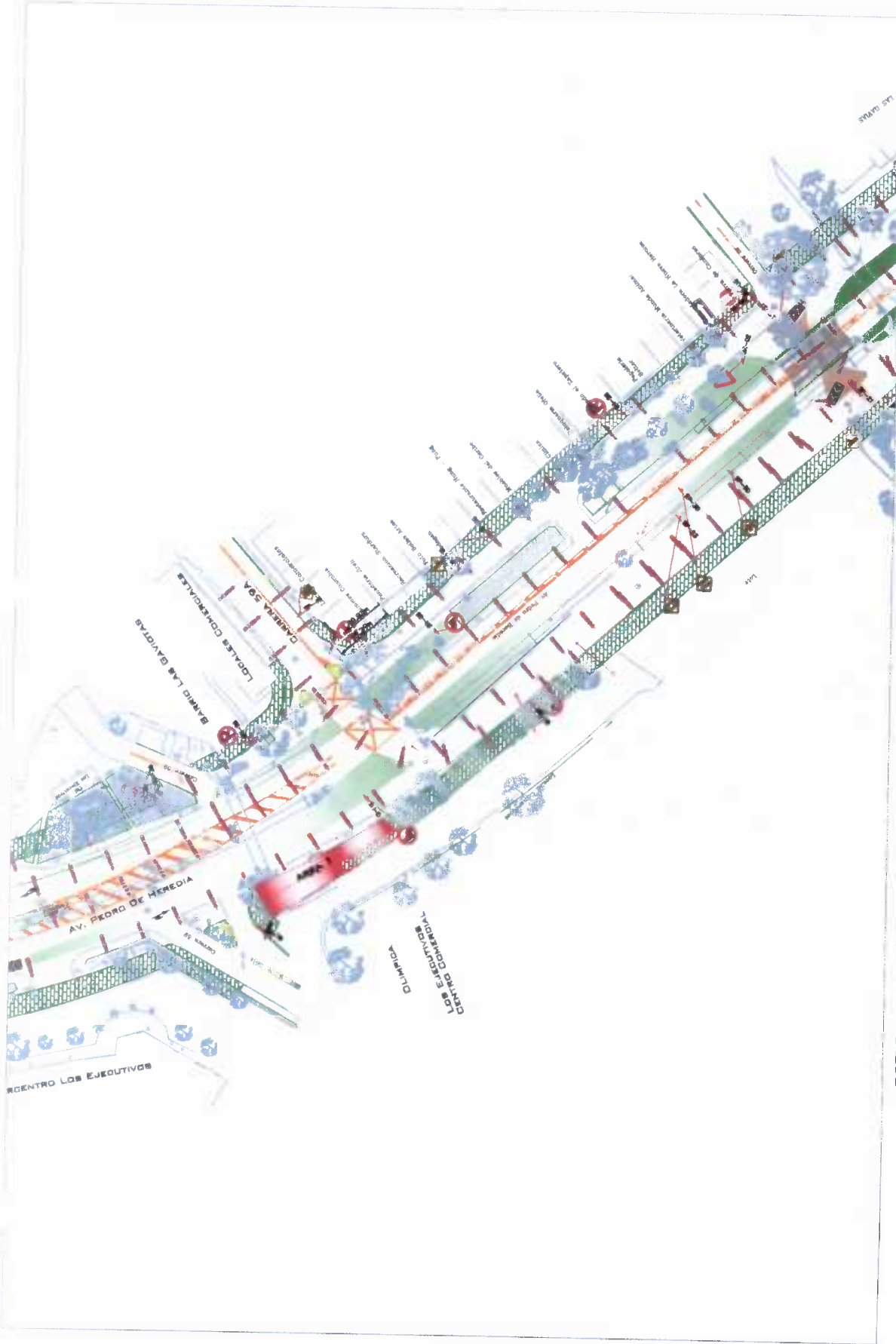
Dirección: Urbanización Santa lucia manzana B3-	
Ubicación de Referencia: Avenida la cordialidad, frente portal de transferencia	
Folio matricula: 060-122253	
Referencia catastral: 01-05-0997-0001-000 al 01-05-0997-0041-000	
Registros Topográficos Fiducolombia S.A – Claudio Fieri	
Escritura Pública:	
Uso actual : Plazoleta	Área remanente: 508.9 metros cuadrados



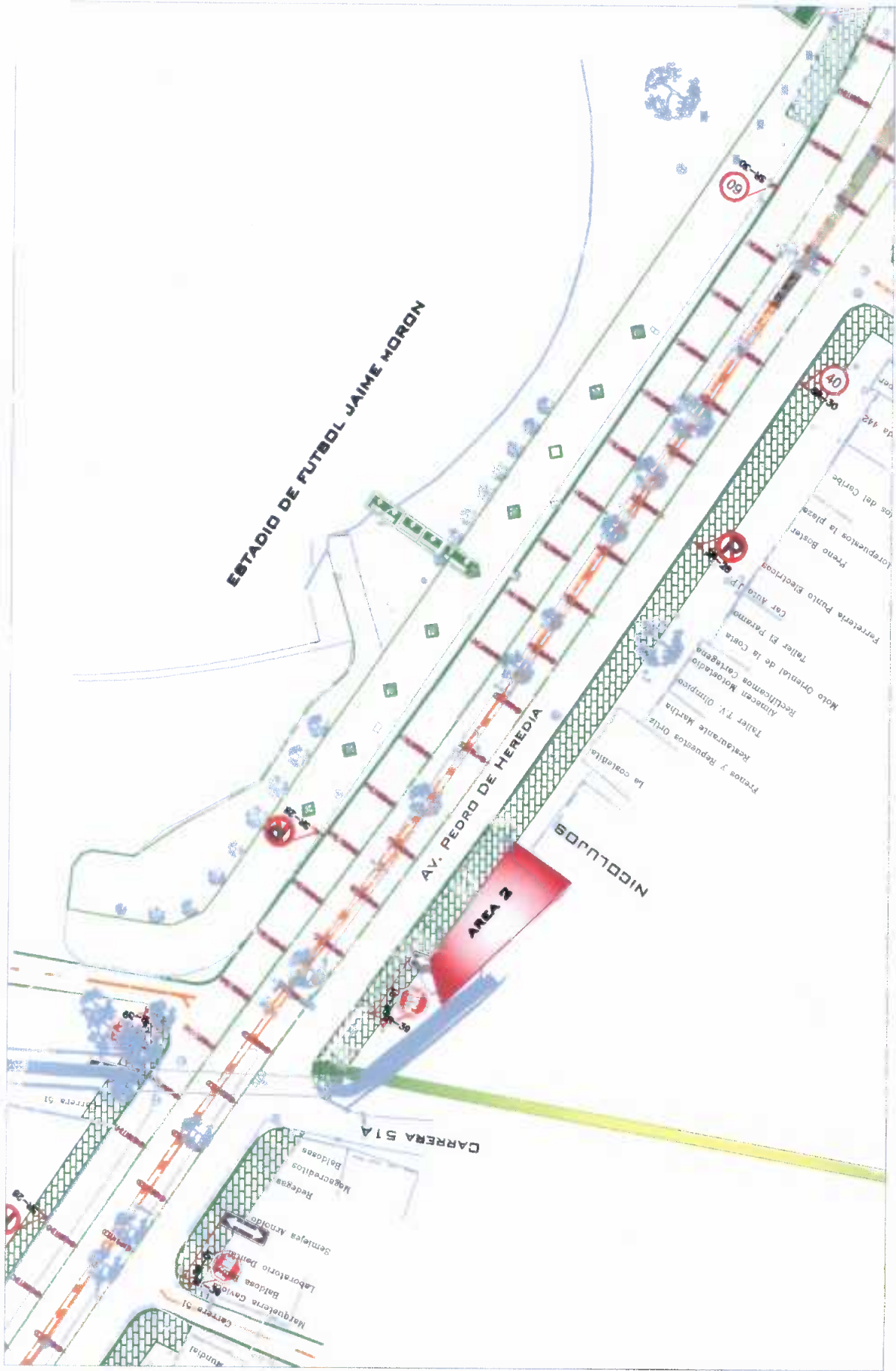
El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217
www.transcaribe.gov.co

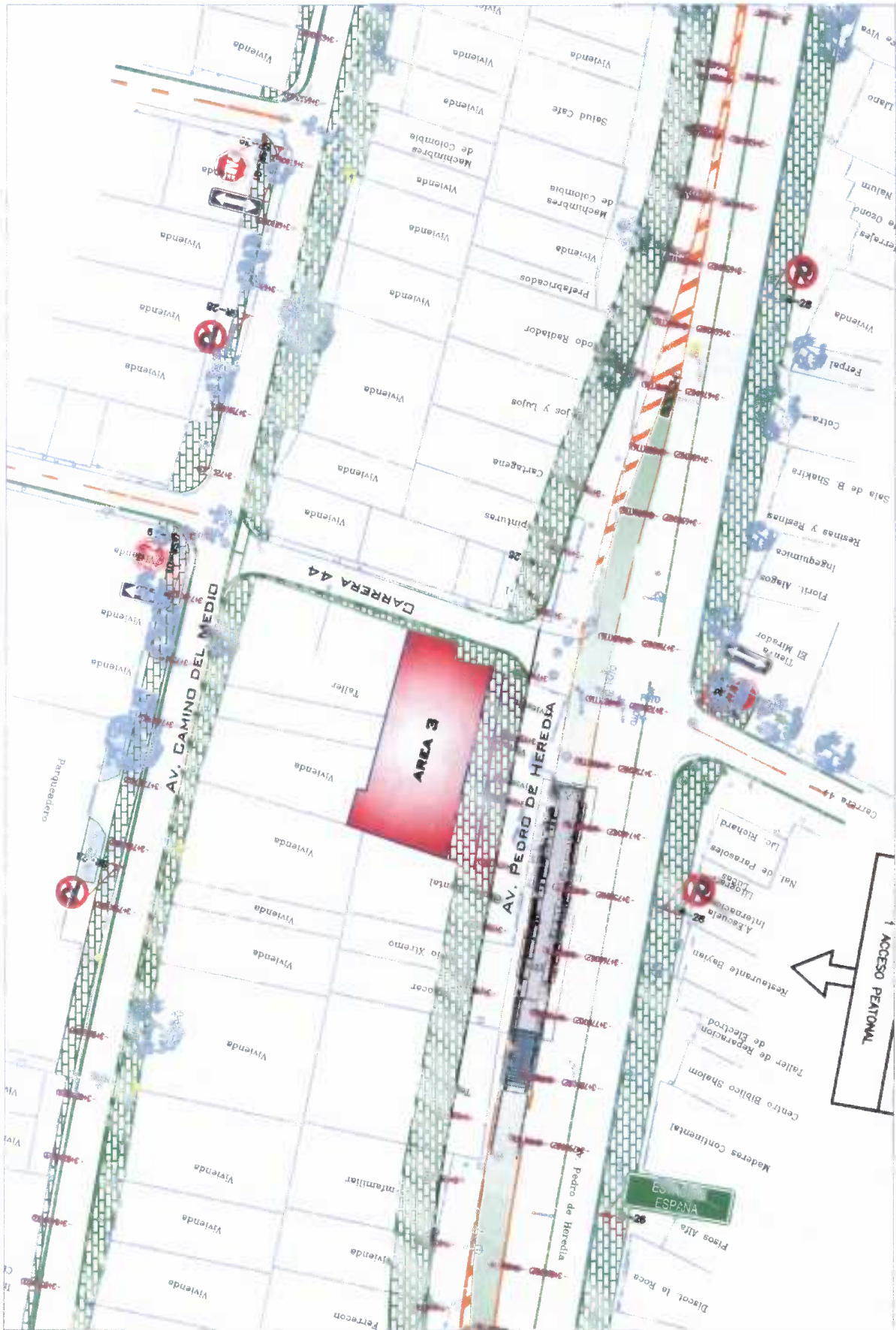




**UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO II**



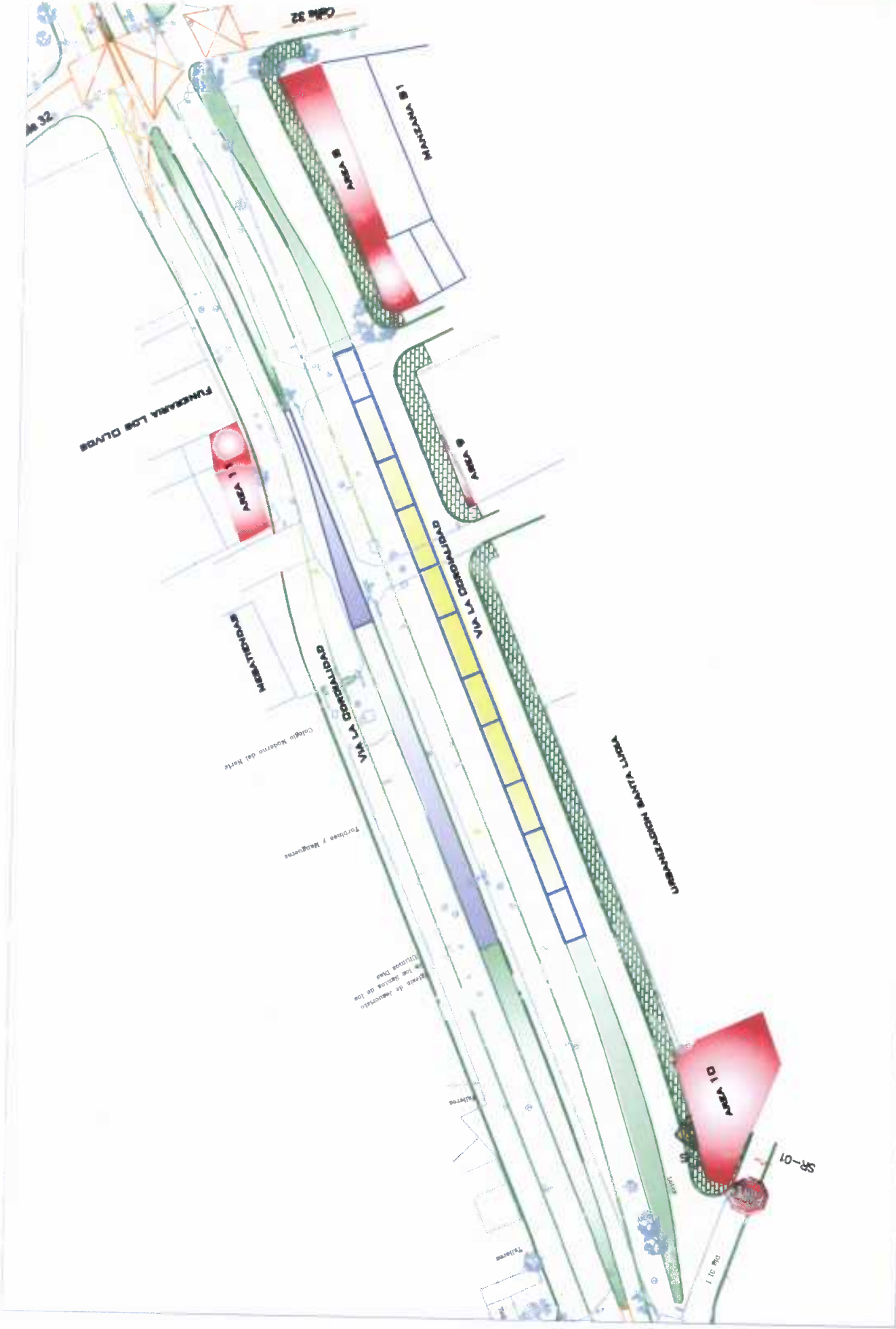
**UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO II**



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
 TRANSCARIBE S.A - TRAMO III



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
 TRANSCARIBE S.A - TRAMO III



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO IV



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO II



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO II



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO III



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO III



UBICACION AREAS REMANENTES ADQUISICION PREDIAL
TRANSCARIBE S.A - TRAMO IV